



RAKENNUSPAIKKA

Kaupunginosa	Kauppi
Kortteli	881
Tontin numero	55
Osoite	Niveltie 21, 33520 Tampere

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Asemakaava hyväksytty 11.5.2015

RAKENNUSOIKEUS

Tontin ala	8 847 m²
Tontin rakennusoikeus, toimituskartta 20220061	16 809,0 kem²
Tontin nykyiset rakennukset puretaan	3890 m²
mitä jääneen tontin käytetty kerrosala	0 kem²
Käytetään rakennusoikeutta	13 354,0 kem²
Jäljellä rakennusoikeutta	3 455,0 kem²

RAKENNUKSEN LAAJUUSTIEDOT

Kerros	Bruttoala	Kerrosala	Rak. oik. kerrosala
00.krs	1 296,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
0.krs	2 967,5 m²	1 560,0 m²	1 481,5 m²
1.krs	4 012,0 m²	4 012,0 m²	3 747,5 m²
2.krs	3 873,5 m²	3 873,5 m²	3 609,0 m²
3.krs	3 908,5 m²	3 908,5 m²	3 644,5 m²
4.krs	1 280,5 m²	0,0 m²	0,0 m²
Yhteensä	17 337,5 m²	13 354,0 m²	12 483,0 m²

Tilavuus 85 267 m³

Piharakennusten bruttoalat ovat 28m² (RAK2) ja 7m² (RAK3). Piharakennusten brutto aloja ei lasketa kerrosalaan, sillä näiden rakennusten julkisivun pinta- alasta 30% on avointa.

PALOTEKNISET TIEDOT

Rakennuksen paloluokka	P0
Palokuormaryhmä	alle 600 MJ/m²
Tilojen suojaustaso	3

Rakennus varustetaan automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä, alkusammutuskalustolla, merkki- ja turvavalaistuksella, automaattisella sammutuslaitteistolla, sekä poistumista ohjaavalla äänentoistojärjestelmällä.

Rakenteiden ja jäykistävien rakenteiden luokkavaatimus yleensä R60. Osastoivien rakenteiden luokkavaatimus yleensä EI60. Potilashuoneissa palotekninen jako osin EI15.

Poistumisalueilla on kaksi erillistä uloskäytävää. Tiloissa, joissa ei työskennellä tai oleskella, uloskäytävää on yksi.

Rakennuksen palotekninen korkeus on alle 28 m. Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta on enintään 14 m.

SAVUNPOISTO:
Maanalaisista tiloista savunpoisto toteutetaan koneellisesti, mitoitus 0,5 % osaston pinta-alasta.

Maanpäällisissä kerroksissa savunpoisto toteutetaan painovoimaisesti. IV-konehuoneissa mitoitus 0,25% osaston pinta-alasta.

PIIRUSTUSMERKINTÖJÄ

+110,00	Uusi korkeusasema		Purettava rakennus
(-110,00)	Poistuva korkeusasema		Urakkaraja piirretty 1m sivumalle todellisesta rajakohdasta
	Nurmetettava alue		
	Betonikiveys		
	Valettava turva-alue		
	Turvahiekkä		
	Istutus		
	Kunnta		
	Tekonurmi		
	Sepeli		
	Taktiili		
	Asfaltti		
	Lehtipuu		
	Havupuu		
	Kaadettava puu		
	Linnunpöntö		
	Hyönteishotelli		

VÄESTÖNSUOJA
S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA

Suoja-alan tarve kerrosalasta	
2% tarve on 262,88 m²	
1% tarve on 2,10 m²	yht. 264,98 m²
Lisäksi rakennetaan suoja-ala 4,00 m² tontin 52 puolesta:	
Suoja-alan tarve yhteensä 264,98 m² + 4,00 m² = 268,98 m²	
pinta-ala suojaalueet sulku	IV-koneet suoja-ala
VSS1 142,00 m² 2 kpl	2,5 m² 4,5 m² 135,00 m²
VSS2 141,04 m² 2 kpl	2,5 m² 4,5 m² 134,04 m²
	yht. 269,04 m²

Suojatilan henkilö määrä (269,04 m² / 0,75 m²) = 358 hlö

ASEMAKAAVAN VAATIMUKSET

Autopaikkavaatimus 1ap / 150 kem².
Asemakaavassa ei ole vaatimusta sähköautojen latauspaikoista.
Polkupyöräpaikkavaatimus 1 / 5 yhtäaikaan työssä käyvää hlö, joista vähintään puolet katettu tai sisältoissa
Työntekijöitä on 190 hlö

Uuden rakennuksen autopaikkatarve 89 ap
Autopaikkoja poistuu 112 ap
Tontille rakennetaan 1 esteetön autopaikka, loput osoitetaan tontilla 52
Sähköautojen latauspaikat toteutetaan pysäköintilaitosten yhteyteen tontilla 52.

Polkupyöräpaikkojen tarve 38 pp
Polkupyöräpaikkoja rakennetaan 100 pp, joista kaikki katettu

AITA

Ulkoilupihat aidataan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa muuratulla ja metallirakenteisilla aidoilla.

JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMINEN

Rakennuksen jätehuolto järjestetään jäteimujärjestelmän kautta.

TALOTEKNISET RATKAISUT

Rakennus liitetään kaupungin yleiseen vesi-, viemäri-, kaukolämpö-, sähkö- ja televerkkoon erillisen suunnitelman mukaan. Vesikatolle asennetaan aurinkopaneeleja.

Piha-alueen pinnan tasaus ja hulevesien viivytys erillisen suunnitelman mukaan.
Ilmanvaihto ja turvavalaistus erillisen suunnitelman mukaan.

KOKOONTUMISLAT

Sairaalakoulun tilat 0. ja 1. kerroksessa
Montioimittia 0. kerroksessa

MELUNTOSRUNTA JA ÄÄNILISUJTEET

Rakennuksen akustinen suunnittelu toteutetaan ääniympäristöasetuksen mukaisesti.
Akustikkasuunnittelija laatii tärinän ja runkomehän hallintasuunnitelman.
Ulkoavain ääneneristysvaatimus on potilashuoneiden osalta L_{Aeq,T,22} 35 dB / L_{Aeq,T,22} 30 dB ja tutkimus-, toimintajäte- ja vastaanottohuoneiden osalta L_{Aeq,T,22} 35 dB.

MURKKAPISTEET (NP)

1	N6822014094	E24490344339
2	N6822024876	E24490355316
3	N6822028250	E24490355424
4	N6822056459	E24490388860
5	N6822036648	E24490409955
6	N6822010920	E24490389707
7	N6821998239	E24490403210
8	N6822022936	E24490430336
9	N6822003640	E24490451382
10	N6821969267	E24490423293
11	N6821964893	E24490419186
12	N6821953159	E24490406221
13	N6821961757	E24490400066
14	N6821972123	E24490409801
15	N6821979612	E24490401826
16	N6821969247	E24490392092
17	N6821977845	E24490382936
18	N6821987175	E24490391698
19	N6821998737	E24490379386
20	N6821989408	E24490370625
21	N6821998006	E24490361469
22	N6822006371	E24490371204
23	N6822015861	E24490363229
24	N6822005495	E24490353494
25	N6821929715	E24490427117
26	N6821927929	E24490425440
27	N6821922482	E24490434819
28	N6821920696	E24490433142
29	N6822011623	E24490407482
30	N6822008676	E24490409536
31	N6822007871	E24490407842
32	N6822009819	E24490405768

MIUOTOS	PVM	MIUOTOKSEN LAATU	TEKIJÄ
---------	-----	------------------	--------

URAKKALASKENTAAN 31.08.2023

Kaupunginosa / Kyla	Kortteli / Tila	Tontti / Rovi	Viranomaisen merkintä	Kokouksen puolesta
KAUPPI	881	55		
Rakennusmerkki	Rakennus	Projektin nimi	Taustatiedot / Viite	Kokouksen puolesta
Uudisrakennus	TYÖPIIRUSTUS	ETRS-GK24	N2000	
Rakennusohje	Rakennus	Projektin nimi	Mittakaava	
TAYS Y-RAKENNUS, LASTEN- JA NUORISOPSYKIATRIA	Asemapiirustus		1 : 500	
Niveltie 21 33520 Tampere	ARK	Työnumero	Piirustuksen numero	Muutostilanne
		G2063	102-01	
Ark. suunnittelija	Suunnittelija	Pkt.	Pvm.	
			31.08.2023	